

14 באוגוסט 2014

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: אישור תחשיב היטל סלילת כבישים – מועצה אזורית בוסתאן אל מארג'

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2018.
3. התעריפים המחושבים למגורים במחירי ינואר 2014 הינם:
היטל סלילת כבישים
 - מ"ר קרקע – 5.62 ₪
 - מ"ר בנוי – 22.49 ₪
4. התעריפים המחושבים לרחוב משולב הינם סכימת התעריפים של כביש ומדרכה.
5. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,
אילנה רייכמן

העתק:

- מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט
- מר איתי קורן- מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
- מר עלא אגבריה – אורבן סי

הנתונים בבסיס התחשיב

▪ שטחים לחיוב לצורך התחשיב

כפר סולם			
שטח בדונם	אחוז בניה	שטח בניה במ"ר	תיאור יעוד קרקע
284	138	392,444	אזור מגורים א'
22	180	38,952	אזור מגורים ב'
15	180	27,162	מגורים עם מסחר
321	498	458,558	סך הכל

כפר דחי			
שטח בדונם	אחוז בניה	שטח בניה במ"ר	תיאור יעוד קרקע
126	126	158,974	אזור מגורים א'
			אזור מגורים ב'
			מגורים עם מסחר
126	126	158,974	סך הכל

כפר ניין			
שטח בדונם	אחוז בניה	שטח בניה במ"ר	תיאור יעוד קרקע
18	80	14,720	אזור מגורים א-1
260	100	260,240	אזור מגורים א-2
9	90	8,523	אזור מגורים ב-1
22	100	22,800	אזור מגורים ב-2
4	100	4,170	מגורים עם מסחר
313	470	310,453	סך הכל

כפר מסר			
שטח בדונם	אחוז בניה	שטח בניה במ"ר	תיאור יעוד קרקע
244	108	264,492	אזור מגורים א'
17	100	17,900	אזור מגורים ב'
			מגורים עם מסחר
261	208	282,392	סך הכל

בוסתן אל מרג			
שטח בדונם	אחוז בניה	שטח בניה במ"ר	תיאור יעוד קרקע
1,022		1,210,377	סך הכל

עלויות

ס"ה עלות	סלילת כבישים		
41,339,065	41,339,065	בוסתן אל מרג	
41,339,065	41,339,065	ס"ה הכ	
20,669,533	20,669,533	50%	השתתפות משרדי ממשלה
20,669,533	20,669,533		ס"ה הכ לאחר ניכוי השתתפות ממשלה
2,480,344	2,480,344	12%	בצ"מ
2,480,344	2,480,344	12%	ניהול מדידות ופיקוח
620,086	620,086	3%	תקורה
1,033,477	1,033,477	5%	עלויות מימון
4,613,440	4,613,440	18.0%	מע"מ
31,897,223	31,897,223		<u>סך הכל עלויות</u>

אחוזי גבייה 75%