

מועצה אזורית בוסתאן אלמרג'



مجلس إقليمي بستان المرج

תאריך : 02.07.2026

פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 06/2026

ביום א', בתאריך 28.06.2026, התקיימה ישיבת מליאה מן המניין מס' 06/2026 במשרד המועצה בכפר דחי.

הישיבה נפתחה בשעה 15:15

נוכחים:

מר אחמד זועבי, ראש המועצה
מר עבדאלרחמאן זועבי, סגן וממלא מקום ראש המועצה
אחמד מסארוה, סגן ראש המועצה
מר עבד אלסלאם זועבי, חבר המועצה
מר נאיל זועבי, חבר המועצה
עו"ד זועבי עבדאלקאדר, חבר המועצה

נעדרו:

מר זועבי נאדר, חבר המועצה
עו"ד מוחמד עומרי, חבר המועצה.

נוכחים נוספים/מוזמנים:

גב' דועא בכרי, גזברית המועצה, מ.מ. מנכ"ל
עו"ד ראיד זועבי, עוזר מנכ"ל המועצה
גב' סוהאד זועבי, יועצת ראש המועצה לקידום מעמד האישה
מר חאלד ארשיד מהנדס המועצה.
מר נור עלי מוסא, ממצה משאבים ופיתוח כלכלי
עו"ד האשם דלאשה, יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מספר 05/2026.
2. אישור מליאת המועצה על אישור מליאת המועצה על צו ארנונה של שנת 2027.
3. אישור מליאת המועצה על חוק עזר בוסתאן אל מרג' (שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשפ"ו-2026.
4. אישור מליאת המועצה על תוכנית מפורטת מס' 1544550-251, שינוי תווי דרך בכפר סולם גוש 17115 חלקה 39

" המועצה האזורית בוסתאן אלמרג מסכימה להיות יוזמת ומגישת התכנית שבנדון ומאשרת את התכנית".

מועצה אזורית בוסתאן אלמרג'



مجلس إقليمي بستان المرج

חלקי חלקות :

גוש : 17115 ח"ח 38-39 , 92 , 94

5. אישור מליאת המועצה על הפקעת חלק מחלקה 2,19,39,49 בגוש 17050 , 22503 , בהתאם לתוכנית מתאר מאושרת

מס' 251-0568873 בכפר מצר . מס' המגרשים בתוכנית 400A , 400B , 500 A , 500 B שטח ההפקעה 13,952 דונם , הפקעה לצרכי ציבור .

6. אישור מליאת המועצה על הפקעת חלקה מס' 49 בגוש 17202 , שטח החלקה 1.321 דונם לצרכי ציבור , בכפר ניין.

הפקעת חלק מחלקה 47 בגוש 17202

בהתאם לתוכנית מתאר מאושרת מס' ג/13119.

7. שונות.

מהלך הישיבה:

1. דברי ראש המועצה:

אני פותח ישיבת המליאה מספר 06/2026, יש לנו לישיבה זו 6 נושאים, נושא ראשון אישור פרוטוקול ישיבת המליאה מספר 05/2026.

החלטה: מלאית המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאת המועצה מספר 05/2026.

2. אישור מליאת המועצה על צו ארנונה של שנת 2027.

דועא : צו הארנונה נשלח לחברים לפני מועד הישיבה לצורך מתן הערות או הסתייגויות, אך לא קיבלנו הערות או התסייגות על הצו, צו הארנונה של שנת 2027 חייב להיות מאושר במלאית המועצה עד ליום 01.07.2026, אין שינוי בתעריפים למעט ההוספה של הטייס האוטומטי שהוא בשיעור 3.05%, בעניין הרפתות בשנה שעברה הגישה המועצה בקשה לפתיחת סיווג נכס חדש מסוג רפתות אך משרד הפנים דחה את הבקשה ללא הנמקה, לפי בקשת המליאה מגישים שוב פעם בקשה לפתיחת סיווג חדש

מועצה אזורית בוסתאן אלמרג'



مجلس إقليمي بستان المرج

מסוג מבנה חקלאי הכולל רפתות בתעריף של 0.67 ₪, לגבי ההנחות ישאר לפי צו הארנונה הקודם, כלומר מבחני ההנחות שהיו בשנת 2026 ממשיכות לחול גם בשנת 2027.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד צו הארנונה של שנת 2027, והגשת בקשה לפתיחת סיווג חדש בתעריף 0.67 ₪

3. אישור מליאת המועצה על חוק עזר בוסתאן אל מרג' (שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשפ"ו-2026.

יועמ"ש המועצה עו"ד האשם דלאשה: בשנת 2017, המועצה בזמנו הביאה את החוק לאישור המליאה, ואף מונה יועץ לאיכות הסביבה, ולפי מיטב ידיעתי חשבתי כי החוק אושר על ידי משרד הפנים ומשרד המשפטים, אך בסוף מתברר כי החוק לא נשלח לגורמים הרלוונטיים לאישורו, לכן לא נכנס לתוקף, בכדי שאנחנו נצליח לנקות את ארבעת הכפרים מהגרוטאות וכל דבר אחר אשר מזיק לסביבה, יש לאשר חוק עזר זה, החוק יש בו מנגנון לניקיון כל הכפרים במיוחד מהרכבים הישנים השטחיים בכביש ומכל גרוטאה אשר נמצאת בכביש ומזיקה לתנועה, לכן אני ממליץ מאוד להתחיל להפעיל חוק עזר זה.

דועא בכרי: יש צורך גם כן למנות רכז מהעובדים הפעילים במועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד חוק עזר בוסתאן אל מרג' (שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשפ"ו-2026.

4. אישור מליאת המועצה על תוכנית מפורטת מס' 1544550-251, שינוי תווי דרך בכפר סולם גוש 17115 חלקה 39. " המועצה האזורית בוסתאן אלמרג מסכימה להיות יוזמת ומגישת התכנית שבנדון ומאשרת את התכנית".

חלקי חלקות:

גוש: 17115 ח"ח 39-38, 92, 94

ח'אלד ארשיד מהנדס המועצה: תוכנית זו באה במקום תוכנית קודמת, אשר באה לצורך תיקון מצב קודם

יועמ"ש: יש לבדוק את הצורך בהחתמת בעל העניין על התחייבות, במקרה של שיפוי.

ח'אלד ארשיד מהנדס המועצה: אין צורך במקרה צפיציפי זה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תוכנית מפורטת מס' 1544550-251, שינוי תווי דרך בכפר סולם גוש 17115 חלקה 39.

מועצה אזורית בוסתאן אלמרג'



مجلس إقليمي بستان المرج

5. אישור מליאת המועצה על הפקעת חלק מחלקה 2,19,39,49 בגוש 17050 , 22503 ,

בהתאם לתוכנית מתאר מאושרת מס' 251-0568873 בכפר מצר . מס' המגרשים

בתוכנית 500 B , 500 A , 400B , 400A

שטח ההפקעה 13,952 דונם , הפקעה לצרכי ציבור .

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד הפקעת חלק מחלקה 2,19,39,49 בגוש 17050 , 22503 ,
בהתאם לתוכנית מתאר מאושרת מס' 251-0568873 בכפר מצר . מס' המגרשים בתוכנית 400A , B
500 B , 500 A , 400
שטח ההפקעה 13,952 דונם , הפקעה לצרכי ציבור .

6. אישור מליאת המועצה על הפקעת חלקה מס' 49 בוגש 17202 , שטח החלקה 1.321

דונם לצרכי ציבור , בכפר נין.

הפקעת חלק מחלקה 47 בגוש 17202

בהתאם לתוכנית מתאר מאושרת מס' ג/13119.

החלטה : מליאת המועצה מאשרת פה אחד הפקעת חלקה מס' 49 בוגש 17202 , שטח החלקה 1.321
דונם לצרכי ציבור , בכפר נין.
הפקעת חלק מחלקה 47 בגוש 17202
בהתאם לתוכנית מתאר מאושרת מס' ג/13119.

הישיבה ננעלה בשעה 15:45

רשם : עו"ד זועבי ראיד
עוזר מנכ"ל המועצה

דועא בכרי, רו"ח
חברית מ.א. בוסתאן אלמרג'
דועא בכרי, רו"ח
מ.מ. מנכ"ל המועצה

מועצה אזורית בוסתאן אל מרג'
אחמד זועבי
ראש המועצה
אחמד זועבי
ראש המועצה