



مجلس اقليمي بستان المرج

מועצה אזורית בוסתאן אל-מרג'

צו ארנונה לשנת 2027

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2027 (01.01.2027 עד 31.12.27) שיעוריה ומועדי תשלומה בתחום שיפוטה של המועצה האזורית בוסתאן אלמרג', עפ"י סעיפים 8, 9 ו-12)א(לחוק הסדרים במשק המדינה) (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 {להלן: "חוק הסדרים"} ש"שיעור עליית הארנונה לשנת 2027 עודכן בשיעור 3.05% ביחס לתעריפי הארנונה שנקבעו בצו הארנונה של שנת 2026, התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 01.01.2027.

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1993, החליטה המועצה האזורית בוסתאן אלמרג' בישיבתה מיום 28.6.2026 להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2027, אשר תשולם ע"י המחזיקים כדלהלן:

1. הגדרות:

- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
- 1.4 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים 2027 לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
- 1.5 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש בפועל למגורים בלבד.
- 1.6 "משרדים, שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, סוכנות דואר, סניף דואר ולמעט בנקים.
- 1.7 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
- 1.8 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
- 1.9 "בתי מלון" - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
- 1.10 "מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.



1.11 "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי, המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות.

ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.

"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים.

1.12 "מחזיק" - אדם או תאגיד או כל רשות משפטית או כל גוף המחזיקים או זכאים להחזיק בכל אופן שהוא בנכס, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.

1.13 "סיווג" - המועצה תהיה רשאית לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בנכס.

1.14 "נכס אחר" - כל נכס אחר שלא עונה על ההגדרות לעיל.

1.15 "מערכת סולארית" - מערכת המשמשת ליצור חשמל.

2. שיטת החיוב:

2.1 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

2.2 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל שטח מגורים, מרפסות, מקורות וחדרי מדרגות פנימיים ומדרגות חוץ.

2.3 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2027 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

2.4 על אף האמור בתקנת משנה (ג'), יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2027.



3. מועד התשלום והנחות:

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2027.
- 3.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים דו-חודשיים, אשר הראשון בהם מועדו ב- 01.01.2027 אולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק רשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980.

תשלום	ארנונה לחודשים	מועד אחרון לתשלום
ראשון	ינואר- פברואר 2027	30/01/2027
שני	מרץ- אפריל 2027	30/03/2027
שלישי	מאי – יוני 2027	30/05/2027
רביעי	יולי – אוגוסט 2027	30/07/2027
חמישי	ספטמבר – אוקטובר 2027	30/09/2027
ששי	נובמבר – דצמבר 2027	30/11/2027

- 3.3 המשלם מראש עד 31.01.2027 את מלוא החיוב לשנת הכספים 2027, יקבל הנחה בשיעור 2%.
- 3.4 המשלם את מלוא החיוב השנתי בשישה תשלומים שווים ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע בבנק עד ליום 31.1.27, יקבל 2% הנחה.
- 3.5 הנחות מתשלום ארנונה יינתנו בהתאם להוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, כפי שתוקנו מידי פעם ע"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) בשיעורים המרביים למעט התיקון שפורסם בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשפ"ו-2026 ולמעט הנחה לנכס ריק שתינתן לתקופה מצטברת שאינה עולה על שישה חודשים.
- 3.6 לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל. במועדם, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה על פי חוק האמור, מיום- 1.1.2027 .

4. השגות וערר על קביעת ארנונה כללית

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו-1976 שפורסם בספרי החוקים 29/07/76 עמוד 252, רשאי כל תושב להגיש למנהל הארנונה השגה על הסכום שחויב לשלם כארנונה כללית, על ההשגה להיות מוגשת בכתב למחלקת הגביה.

- השגה:** מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה :
- הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

אינו מחזיק בנכס כמשמעו בחוק .



על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה לערור עליה בפני ועדת הערר.

על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער בפני בית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום המועצה.

בכבוד רב,

דועא בכרי, רו"ח
גזברית המועצה

אחמד זועבי
ראש המועצה



תעריפים

תעריף מעודכן 2027	העלאה מאושרת	תעריף 2026	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי
47.47	3.05%	46.07	100	מגורים כללי	מבני מגורים
47.47	3.05%	46.07	101	מגורים סולם	
47.47	3.05%	46.07	102	מגורים כפר מצר	
47.47	3.05%	46.07	103	מגורים נין	
47.47	3.05%	46.07	109	מגורים דחי	
106.94	3.05%	103.78	200	עסקים סולם	עסקים אחרים
106.94	3.05%	103.78	201	עסקים נין	
106.94	3.05%	103.78	202	עסקים כפר מצר	
106.94	3.05%	103.78	203	עסקים דחי	
106.94	3.05%	103.78	209	עסקים כללי	
106.94	3.05%	103.78	210	תחנות דלק	תחנות דלק
106.94	3.05%	103.78	200	סוכנויות דואר	סוכנויות וסניפי דואר
93.20	3.05%	90.44	220	חנות מכלת כללי	חנות מכולת
93.20	3.05%	90.44	221	מכלת סולם	
93.20	3.05%	90.44	222	מכלת כפר מצר	
93.20	3.05%	90.44	223	מכלת נין	
93.20	3.05%	90.44	229	מכלת דחי	
633.72	3.05%	614.97	330	בנק	בנקים
106.94	3.05%	103.78	240	רשת שיווק	רשת שיווק
93.20	3.05%	90.44	224	דוכן ירק	דוכן ירקות
106.94	3.05%	103.78	260	בית קפה ו/או מסעדה	בית קפה ו/או מסעדה
106.94	3.05%	103.78	280	כללי	משרדים כללי
106.94	3.05%	103.78	281	משרדים סולם	
106.94	3.05%	103.78	282	משרדים כפר מצר	
106.94	3.05%	103.78	283	משרדים נין	
106.94	3.05%	103.78	289	משרדים דחי	
106.94	3.05%	103.78	360	מסעדות	מסעדות
106.94	3.05%	103.78	361	מסעדות - סולם	
106.94	3.05%	103.78	362	מסעדות - מצר	
106.94	3.05%	103.78	363	מסעדות - נין	
106.94	3.05%	103.78	369	מסעדות - דחי	
106.94	3.05%	103.78	400	כללי	בית מלאכה
106.94	3.05%	103.78	401	מלאכה סולם	
106.94	3.05%	103.78	402	מלאכה כפר מצר	
106.94	3.05%	103.78	403	מלאכה נין	



106.94	3.05%	103.78	409	מלאכה דחי	מוסכים
106.94	3.05%	103.78	420	כללי	
106.94	3.05%	103.78	421	מוסכים סולם	
106.94	3.05%	103.78	422	מוסכים כפר מצר	
106.94	3.05%	103.78	423	מוסכים נין	
106.94	3.05%	103.78	429	מוסכים דחי	
114.60	3.05%	111.21	205	מוסדות	מוסדות
35.20	3.05%	34.16	640	שלחין לדונם	מטעים
13.77	3.05%	13.37	645	בעל לדונם	
197.96	3.05%	192.10	680	חממה לדונם	חממה
197.96	3.05%	192.10	690	משתלה לדונם	משתלה
17.28	3.05%	16.77	750	קרקע - תחנת דלק	קרקע תמסה
17.28	3.05%	16.77	753	קרקע מתקנים אחרים	
16.89	3.05%	16.39	760	קרקע - מתקני חשמל	
35.91	3.05%	34.85	770	קרקע - עמודי חשמל	
35.91	3.05%	34.85	780	קרקע - קווי תקשורת	
5.42	3.05%	5.26	790	קרקע - אחר	
19.76	3.05%	19.18	820	בריכות ומאגרי מים	בריכות ומאגריים
526.67	3.05%	511.09	821	מבנים למתקנים שונים	מבנים למתקנים
116.00	3.05%	112.57	830	קונסטרוקציה	קונסטרוקציה
124.03	3.05%	120.36	250	מרפאות כללי	מרפאות כללי
124.03	3.05%	120.36	251	קופ"ח סולם	
124.03	3.05%	120.36	252	קופ"ח כפר מצר	
124.03	3.05%	120.36	253	קופ"ח נין	
124.03	3.05%	120.36	259	קופ"ח דחי	
0.67	3.05%		901	מבנים המשמשים לייצור חקלאי לרבות: רפתות, לולים, בורות תחמיץ, דירי צאן ומבני עזר - מבנים בשימוש	מבנה חקלאי
39.35	3.05%	38.19	960	מחסן חקלאי	מחסן חקלאי
39.35	3.05%	38.19	961	מחסן חקלאי סולם	
39.35	3.05%	38.19	962	מחסן חקלאי כפר מצר	
39.35	3.05%	38.19	963	מחסן חקלאי נין	
39.35	3.05%	38.19	969	מחסן חקלאי דחי	
			12א'	מערכת סולארי הממוקמת על גגת נכס	גגות סולאריים
0.09	3.05%	0.08	12א(א)	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.05	3.05%	0.04	12א(ב)	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.03	3.05%	0.02	12א(ג)	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
			12ב'	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
0.33	3.05%	0.32	12ב(ב)	א. בשטח של עד 10 דונם	



0.18	3.05%	0.17	12(ב)ב	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.09	3.05%	0.08	12(ב)ג	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.05	3.05%	0.04	12(ב)ד	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם
			12ג'	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
0.33	3.05%	0.32	12(ג)א	א. בשטח עד 10 דונם
0.18	3.05%	0.17	12(ג)ב	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.09	3.05%	0.08	12(ג)ג	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.05	3.05%	0.04	12(ג)ד	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם

- סעיף מבנה חקלאי המסומן באדום כפוף לאישור משרד הפנים.

בכבוד רב,

דועא בכרי, רו"ח
חברית המועצה

אחמד זועבי
ראש המועצה